

TOPOL'A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Zmeny a doplnky č. 1

Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

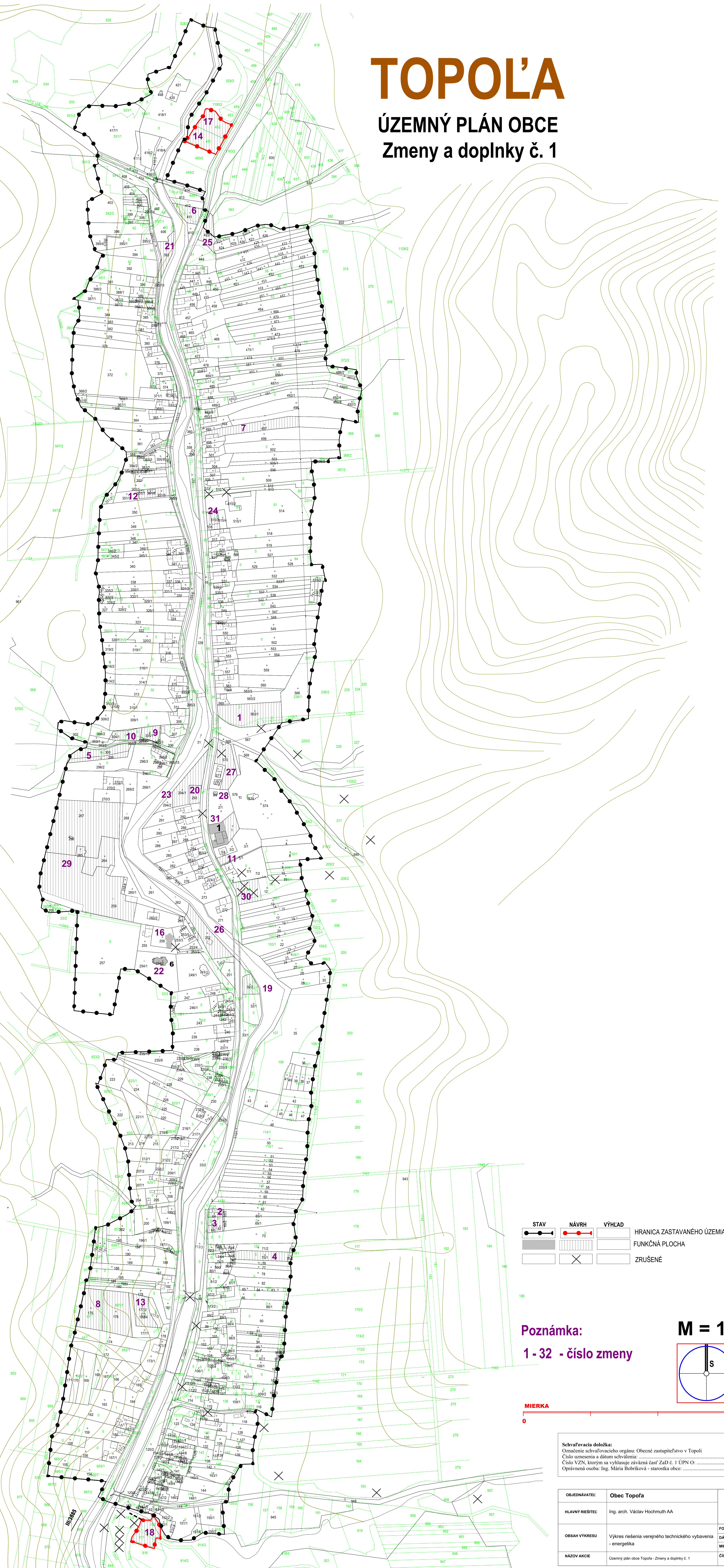
Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN - O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
3	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovciarstvo
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika ovciarstvo
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
10	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca IRD
12	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
13	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
14	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
15	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
16	pravostranný kostol (stav)	verejná zeleň (stav)
17	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
18	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
19	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (návrh)	plocha športu (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) - parkovisko, občiansko - P7
22	zeleň RD (stav)	plocha OV - pravostranný kostol (stav)
23	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) - environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca IRCH
25	SLZ (stav)	PTV, vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	plocha PTV - parkovisko (návrh) - P6
27	plocha športu (návrh)	verejná zeleň (návrh) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum = verejná WC
29	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) zariadenie LPM Ulič' š.p.
30	plocha OV (návrh)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) obecný úrad so spoločenskou miestnosťou a plocha verejnej zelene (návrh)
32	SLZ (stav)	PTV - COV (návrh)

Vysvetlivky:
RD - rodinné domy, BD - bytové domy, OV - občianske vybavenie, R a CR - rekreácia a cestovný ruch, RCH - rekreačné chaty, PTV - plocha technického vybavenia, TTP - trvalo trávny porast, SLZ - spravidelná - líniová zeleň

Zoznam verejnoprospešných stavieb
Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
VS 1 Stavba dobovaniu kultúrne - spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra a environmentálneho centra s ubytovaním.
VS 2 Stavba domu smútku - nádeje.
Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
VS 3 Rekonštrukcia cesty III/55828 III/3884 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8/50 a mimo zastavanej časti na kategóriu C 7,5/70.
VS 4 Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.
VS 5 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/55828 III/3884 v zastavanej časti obce.
VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž existujúcich miestnych komunikácií.
VS 7 Stavby verejných parkovísk P 1 - P 5 P 7 a občianskom.

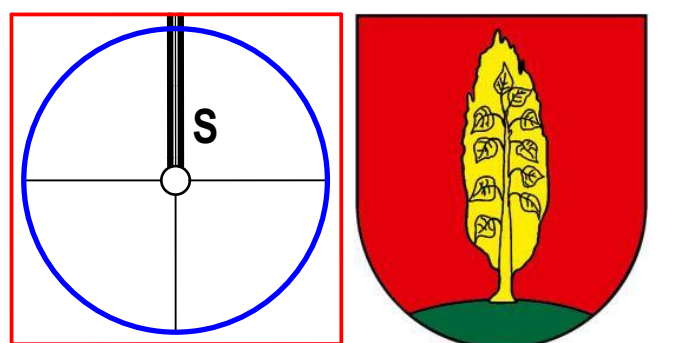
STAV :
1 - OBECNÝ ÚRAD, POŠTA, POŽIARNA ZBRANICA, 9 - VOJENSKÝ VOJNOVÝ CINTORIN
15 - VOĽE/BALOVÉ IHRISKO.

O NÁVRH :
1 - OBECNÝ PARK, 2 - DOM NÁDEJE, 3 - KOMPPOSTOVSKO, 4 - ROZŠIŘENIE AREÁLU AMFITEÁTRA, 5 - ROZŠIŘENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU ČOV - ČISTIAREN OPADOVÝCH VÔD - v.č. 2 (M 1:10 000), L1 - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV



Poznámka:
1 - 32 - číslo zmeny

M = 1 : 2 000



MIERKA
0 400

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Topoľi
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZÚP č. 1 ÚPN O:
Oprávnená osoba: Ing. Mária Bobriková - starostka obce:

OBJEDNÁVATEL:	Obec Topoľa	SPRACOVATEL:	ENVI, s. r. o. Lovočská č. 2 080 01 Prešov
HLAVNÝ RIŠTEĽ:	Ing. arch. Václav Hochmuth AA	FORMÁT:	A0
OBŠAH VÝKRESU:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika	DÁTUM:	08. 2023
NÁZOV AKCIE:	Územný plán obce Topoľa - Zmeny a doplnky č. 1	MIERKA:	1 : 2 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	5